



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2019 года

Челябинск

№ 787

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u> <u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

секретаря комиссии Вдовиной Татьяны Викторовны Щелоковой Любви Николаевны представителя Национального совета оценочной деятельности; начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 18.06.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление Крестьянского хозяйства "Хмелевского" от 31.05.2019 (вх. №74-2019/685) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:01:0502001:952
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Агаповский

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление); в размере 13026323 (тринадцать миллионов двадцать шесть тысяч триста двадцать три) рублей по состоянию на 15.09.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-0024-19 от 30.04.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Экспертный совет"	Папулов Антон Юрьевич	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.10.2015 № 1804
---------------------------	-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:01:0502001:952 от кадастровой стоимости, определенной в размере 136115175.68 руб. (сто тридцать шесть миллионов сто пятнадцать тысяч сто семьдесят пять рублей 68 копеек) по состоянию на 15.09.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 15.09.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 90.43% (девяносто целых сорок три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-0024-19 от 30.04.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:01:0502001:952 (из категории земель сельскохозяйственного назначения) площадью 1137326 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Агаповский, в размере его рыночной стоимости, равной 13026323 (тринадцать миллионов двадцать шесть тысяч триста двадцать три) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.