



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2019 года

Челябинск

№ 413

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

членов комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

при участии

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 26.03.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление
ЗАО "ИНЧЕР-2" от 06.03.2019 (вх. № 74-2019/254) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0318001:1986
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ш Копейское, 44

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 615 000 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей по состоянию на 08.12.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-0005-19 от 04.03.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Экспертный совет"

Папулов Антон
Юрьевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
09.10.2015 № 1804

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0318001:1986 от кадастровой стоимости, определенной в размере 8 695 195.36 руб. (восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч сто девяносто пять рублей 36 копеек) по состоянию на 08.12.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 12.02.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 69.93% (шестьдесят девять целых девяносто три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-0005-19 от 04.03.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0318001:1986 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1258 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ш Копейское, 44, в размере его рыночной стоимости, равной 2 615 000 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей.

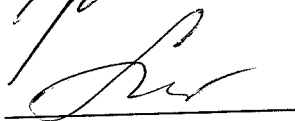
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.