



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2019 года

Челябинск

№ 1176

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Белоскирко  
Екатерины  
Витальевны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТП

секретаря  
комиссии

Никольской  
Светланы  
Михайловны

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 01.10.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 11.09.2019 (вх. № 74-2019/1119) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:30:0104012:114
адрес	Челябинская обл., г Копейск, ул. Линейная, 12 "б"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1705194 (один миллион семьсот пять тысяч сто девяносто четыре) рубля по состоянию на 27.10.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-0057-19 от 30.08.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком:

НП СРО "Экспертный совет"	Папуловым Антоном Юрьевичем	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.10.2015 № 1804
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0104012:114 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5582460 руб. (пять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) по состоянию на 27.10.2015, указанной в акте определения кадастровой стоимости от 27.10.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 69.45% (шестьдесят девять целых сорок пять сотых процента).

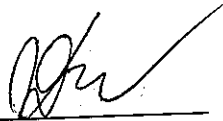
Оформление и содержание отчета об оценке № 01-0057-19 от 30.08.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0104012:114 (из категории земель населенных пунктов) площадью 6500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Линейная, 12 "б", в размере его рыночной стоимости, равной 1705194 (один миллион семьсот пять тысяч сто девяносто четыре) рубля.

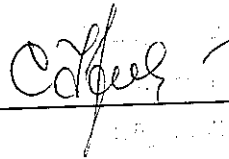
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.