



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 10.04.2018 года

№ 535

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.04.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление

ООО Стройбаза "Чурилово", от 21.03.2018 (вх. № 74-2018/207) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0209016:6325
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, пересечение проспекта Давыдова и улицы Зальцмана

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2896408 (два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста восемь) рублей по состоянию на 03.12.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-0003-18 от 13.03.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Экспертный совет"

Папулов Антон  
Юрьевич

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
09.10.2015 № 1804

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0209016:6325 от кадастровой стоимости, определенной в размере 10459059.8 руб. (десять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч пятьдесят девять рублей 80 копеек) по состоянию на

03.12.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 03.12.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 72.31% (семьдесят две целых тридцать одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-0003-18 от 13.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0209016:6325 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4130 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, пересечение проспекта Давыдова и улицы Зальцмана, в размере его рыночной стоимости, равной 2896408 (два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста восемь) рублей.

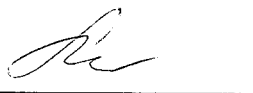
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.