



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2018 года

Челябинск

№ 1066

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии
секретаря
комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.08.2018 года, рассмотрела поступившее в
комиссию заявление

(вх. № 74-2018/792 от 08.08.2018) о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в
отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:31:0114001:315
местоположение/адрес	Челябинская обл., г. Коркино, ул. Керамиков, с юго- западной стороны электрической подстанции
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление),
в размере 574000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей по состоянию на
01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об
оценке № 01-0006-18 от 31.07.2018 (далее - отчет об оценке), составленном
оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Экспертный совет"

Папулов Антон
Юрьевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
09.10.2015 № 1804

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с
кадастровым номером 74:31:0114001:315 от кадастровой стоимости,
определенной в размере 2486385 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят
шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) по состоянию на
01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории

Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 76.91 % (семьдесят шесть целых девяносто одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-0006-18 от 31.07.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0114001:315 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Керамиков, в размере его рыночной стоимости, равной 574000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.