



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2017 года

Челябинск

№ 2230

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороиной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Папулова
Антон
Юрьевича

оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 27.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление

от 06.12.2017 (вх. № 74-2017/2061) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь(кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:31:0107004:18	2500	Коркино г, Блюхера пер, 2
Земельный участок	74:31:0107004:26	1325	Челябинская обл, г Коркино, пер Блюхера, д 2

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объектов недвижимости):

- в размере 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:18;
- в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:26.

В отчете об оценке № 01-1500-17, 01-1600-17 от 15.11.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая
организация оценщиков
"Экспертный совет"

Папулов Антон
Юрьевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
09.10.2015 № 1804

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 1 826 500 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:18 составляет более 30%, а именно: 63.81 % (шестьдесят три целых восемьдесят одну сотых процента);
- в размере 966 839.25 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей 25 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:26 составляет более 30%, а именно: 63.8 % (шестьдесят три целых восемь десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-1500-17, 01-1600-17 от 15.11.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:18 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу Коркино г, Блюхера пер, 2, в размере его рыночной стоимости, равной 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:31:0107004:26 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1325 кв.м., расположенного по адресу Челябинская обл, г Коркино, пер Блюхера, д 2, в размере его рыночной стоимости, равной 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей;

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.