



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2017 года

Челябинск

№ 1814

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | <u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> | представителя Национального совета оценочной деятельности; |
| Секретаря комиссии | <u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u> | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |

на заседании, проведенном 14.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности АО "Соединитель" Маслихина Д.В. от 20.10.2017 (вх. № 74-2017/1621) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:34:1303002:11 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Челябинская обл, г Миасс, Тургоякское шоссе, 11/5 |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2295000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-1300-17 от 18.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| НП "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" | Папуловым Антоном Юрьевичем | Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.10.2015 № рег. № 1804 |
|---|-----------------------------------|--|

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303002:11 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5769472.64 руб. (пять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят два рубля 64 копейки) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.22% (шестьдесят целых двадцать две сотые процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-1300-17 от 18.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303002:11 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7232 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г Миасс, Тургоякское шоссе, 11/5, в размере его рыночной стоимости, равной 2295000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.